



weyer spezial | thema maschinen- und anlagenbewertung

weyer gruppe

komplett. durchdacht.



# MASCHINEN- UND ANLAGENBEWERTUNG

# Maschinen- und Anlagenbewertung

Unsere Wertgutachten für Maschinen und technische Anlagen werden gemeinsam durch Ingenieure und Kaufleute erstellt und berücksichtigen unsere Erfahrung in allen Bereichen des Maschinen- und Anlagenbetriebs. Je nach Bedarfsfall ermitteln wir Sachzeitwerte, Verkehrswerte oder auch Wiederbeschaffungswerte von Maschinen oder ganzen verfahrenstechnischen Anlagen nach anerkannten standardisierten Verfahren. Als Ergebnis erhalten Sie eine faktenbasierte Grundlage zur Bewertung stiller Reserven und weiterer Planungen.



## Unser Angebot:

- **Wertermittlung von Maschinen und Anlagen**
- **Ergänzende kaufmännische Analysen**
- **Erfassung des Anlagevermögens / Datenaufbereitung**

## 1 Beispiel Sachzeitwertermittlung

Bei der Bilanzerstellung, bei Unternehmenskäufen/-verkäufen, Nachfolgeregelungen, bei gesellschaftsrechtlichen Umgliederungen von Anlagevermögen oder Finanzierungsrestrukturierung ist die Frage nach dem angemessenen Wert technischer Anlagevermögensgegenstände zu beantworten. Wesentliche Daten sind z. B.

- Vorhandenes Zubehör, Erweiterungen, Arbeitsqualität
  - Gliederung des Anlagenbestandes nach Relevanz für die Bewertung
- Wir bewerten den Zustand der Maschinen oder Anlagen (nach Augenschein oder auf der Basis von Betriebsstunden), die Einbindung in den Zusammenhang des Betriebes und die Entwicklung des Standes der Technik seit Anschaffung zu einem definierten Bewertungsstichtag. Den Wert der Maschinen und Anlagen ermitteln und dokumentieren wir in verständlicher und nachvollziehbarer Weise.
- Anschaffungspreis
  - Anschaffungszeitpunkt
  - Zustand der Maschinen hinsichtlich Abnutzung, Reparaturen und Überholungen in der Vergangenheit



## 2 Umfassendes Leistungsspektrum

Bei Transaktions- und Finanzierungsfragen, Unternehmensbewertungen und Restrukturierungen kann unsere Kerndienstleistung der Wertermittlung um eine Bestandserfassung oder um kaufmännische Analysen ergänzt werden. Diese Leistungen erbringen wir gemeinsam mit unserem Partnerunternehmen, der BDO AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft.

Dazu zählen insbesondere:

- Physische Aufnahme der Vermögensgegenstände
- Aufbereitung der Daten zum Anlagevermögen vor der Bewertung
- Betriebstechnische Analysen (HSSE-Compliance mit Auflagen aus Genehmigungen zum Umweltschutz, zum Brandschutz, zur Arbeitssicherheit usw.)
- Unternehmensbewertung (Feststellung des Wertes immaterieller Güter, Ertragswerte von Unternehmen)
- Due Diligence, M&A, Finanzierungs- und Restrukturierungsberatung

Teamwork von Ingenieuren und Kaufleuten

Abnutzung, Reparaturen und Überholungen

Fundierte Bewertungsgrundlage

Verkehrswerte

Wertgutachten

HSSE-Compliance

Bestandserfassung

Technische & ökonomische Expertise

Schnelle Ergebnisse

Stand der Technik

Wiederbeschaffungswerte

Maschinenzustand

Anschaffungspreis

Sachzeitwerte

Bewertungstichtig

Diskretion

Anlage	Anlagenbezeichnung	Aktivdatum	AHK	Wertfaktoren		Sachzeitwert [in EUR]
				Gebrauch-	Zeit-	
400028	05000 machinery	Sprinkler/Brandschutz II	01.10.	0,28	0,51	184.234,92
400029	05000 machinery	Thermoölanlage II	01.10.	0,40	0,35	41.481,37
400030	05000 machinery	Zerspaner II	01.08.	0,36	0,08	38.277,50
400031	05000 machinery	Beschichtungsbleche 2004	01.10.	0,36	0,15	2.894,95
400033	05000 machinery	Elektrik Säge	01.01.	0,40	0,44	21.462,45
400034	05000 machinery	Absaugung Säge	01.01.	0,40	0,44	23.094,54
400035	05000 machinery	Brandschutz Säge	01.01.	0,40	0,44	9.514,07
400036	05000 machinery	Sprinkler-u.Funkenlöschanlage von WIV gebraucht	01.04.	0,28	0,79	89.082,21
400037	05000 machinery	KT 4 (gebraucht)	01.08.	0,40	0,56	1.558.065,05
400039	05000 machinery	Elektrik KT 4	01.08.	0,28	0,79	41.766,39
400040	05000 machinery	Absaugung KT 4	01.08.	0,40	0,71	27.119,59
400043	05000 machinery	Regenklärbecken v.WIV	01.10.	0,04	0,88	3.462,75
400044	05000 machinery	Gleisanlagen 2008 Raumnr.: Außen- Bengelände	01.08.	0,12	0,92	162.060,91
400045	05000 machinery	Waage 2008	01.03.	0,12	0,49	8.708,70
400046	05000 machinery	Pressenverlängerung 2008	01.08.	0,40	0,82	881.750,75
400047	05000 machinery	Hacker II 2008	01.02.	0,36	0,15	123.370,03



### Ihr Nutzen:

- Sie erhalten eine fundierte Entscheidungsgrundlage für Ihre weitere Planung
- Kombination aus technischer und ökonomischer Expertise
- Schnelle Ergebnisse: Beginn und Fertigstellung der Wertermittlung oft binnen weniger Tage möglich
- Unabhängige und diskrete Abwicklung
- Auf den Empfänger zugeschnittene Berichterstellung (z. B. für Kaufinteressenten, Banken, Gesellschafter)
- Maßgeschneiderte Wertermittlung durch vorherige Abstimmung des vorgesehenen Zwecks der Wertermittlung, des dafür angemessenen Bewertungsansatzes und des gewünschten Detaillierungsgrades



weyer gruppe

komplett. durchdacht.

## Ihr Ansprechpartner

weyer-gruppe.com

Die weyer gruppe ist ein konzernunabhängiger Unternehmensverbund von Ingenieur- und Consulting-Unternehmen in Deutschland, Österreich, der Schweiz, Polen und den Niederlanden.

Immer ausgehend von den Erwartungen und Wünschen unserer Kunden hat die weyer gruppe seit 1976 ein breites Spektrum an Kompetenzen entwickelt.

### Referenzen (Auszug):

- Deutscher Chemie-Konzern: Neuerstellungskosten des gesamten Prozessanlagenverbundes, DE (NRW)
- AVEA GmbH & Co. KG: Inventarisierung und Wertermittlung (Sachwert) der MSA, DE - Herreshagen (NRW)
- Mineralöl-Raffinerie Dollbergen GmbH: Wertermittlung des Sachanlagevermögens, DE - Uetze (NI)
- Internationales Automobil-Zulieferunternehmen: Wertermittlung des Sachanlagevermögens, DE (BY und TH)
- Deutscher Lebensmittelkonzern: Wertermittlung des Sachanlagevermögens an sechs Standorten, DE (SH, ST, NRW)
- Internationales Automobil-Zulieferunternehmen: Wertermittlung des Sachanlagevermögens an vier Standorten, DE (BY, SL)
- RuhrZink GmbH: Wertermittlung einer Abwasserbehandlungsanlage, DE - Datteln (NRW)
- Internationaler Automobil-Zulieferkonzern: Wertermittlung des Sachanlagevermögens an drei Standorten, DE (NRW, BY)
- Deutscher Abfallwirtschaftskonzern: Wertermittlung des Sachanlagevermögens an zwei Standorten, DE (B, S)
- Deutscher Baustoffhersteller: Wertermittlung des Sachanlagevermögens einer vorübergehend stillgelegten Großanlage, DE (BW)