



weyer spezial | thema stadtentwicklung und stadtplanung

weyer gruppe

komplett. durchdacht.

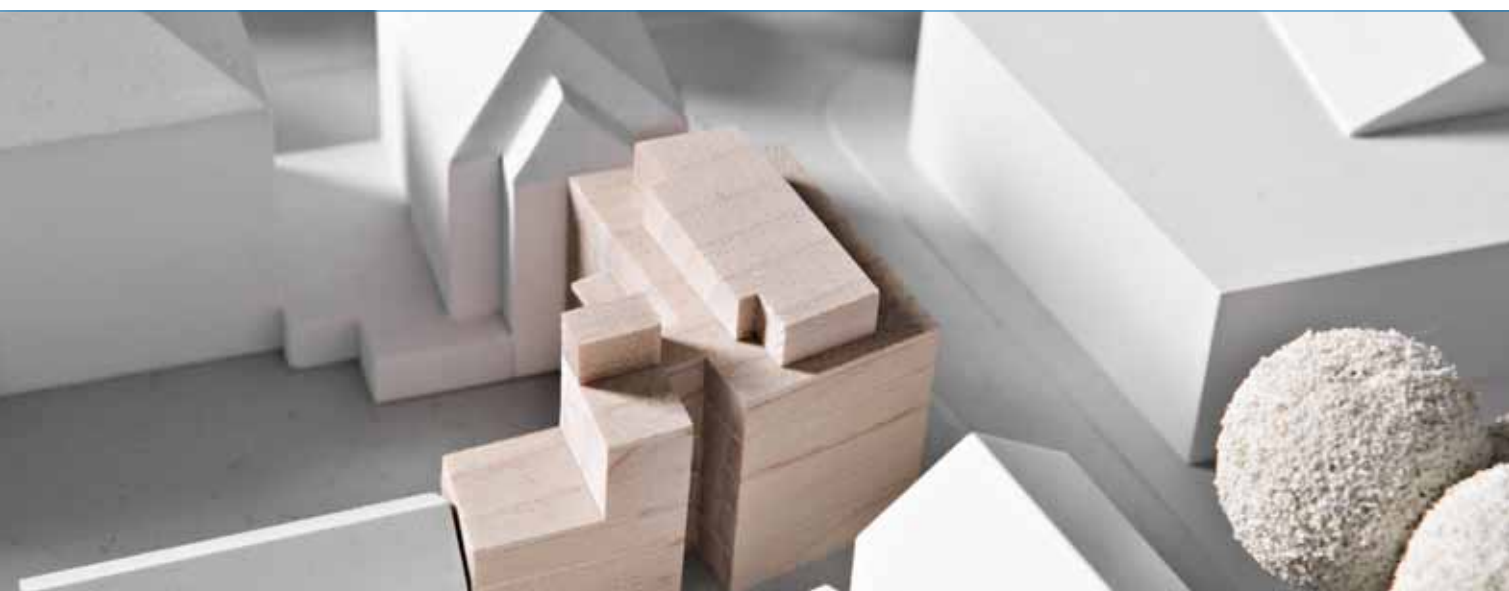


# STADTENTWICKLUNG UND STADTPLANUNG

## Strategische Stadtentwicklung

Die Rahmenbedingungen und Voraussetzungen sind in jeder Kommune, in jedem Quartier immer unterschiedlich und müssen daher stets individuell und in ihren Wechselwirkungen betrachtet werden.

Und genau darum geht es uns! Erfolgreiche Beratung in der Stadtentwicklung bedeutet, auf die vielfältigen Fragestellungen verlässliche sowie belastbare Lösungen aufzuzeigen und somit methodisch fundiert und praxisnah aus einer Hand zu bearbeiten. Gemäß dieser Philosophie bieten wir mit unserem interdisziplinären Team aus Stadtplanern, Architekten, Geographen, Geologen, Bauingenieuren und Umweltplanern ein umfassendes Leistungsspektrum rund um die Stadtentwicklung und Stadtplanung an. Wir begleiten öffentliche und private Auftraggeber in sämtlichen Phasen von Stadtentwicklungsprozessen und konkreten Flächenentwicklungsprojekten.



### Unser Angebot:

- **Stadt- und Quartiersentwicklungskonzepte**
- **Kommunale Klimaschutzkonzepte**
- **Beteiligung und Moderation**
- **Fördermittelmanagement**
- **Wettbewerbs- und Vergabemanagement**
- **Projektsteuerung Flächenentwicklung**

### 1 Stadt- und Quartiersentwicklungskonzepte

Kommunen und ihre Quartiere befinden sich in einem stetigen Wandel, der komplexe und eng miteinander zusammenhängende Handlungserfordernisse in baulichen, verkehrlichen, sozialen und lokalökonomischen Bereichen mit sich bringt. Integrierte Stadt- und Quartiersentwicklungskonzepte bieten eine umfassende und fundierte Steuerung für Städte und Gemeinden bei der Gestaltung ihrer Zukunft.

Wir begleiten unsere Auftraggeber sowohl im Rahmen der Erstellung der Konzepte als auch in Fragen der Finanzierung und Förderung sowie der Umsetzung festgelegter Maßnahmen. Das Ergebnis unserer Bera-

tung ist eine transparent abgewogene und breit akzeptierte Plankonzeption, die den konkreten Rahmen für die zukünftige Stadtentwicklung vorgibt sowie öffentliche und private Investitionen anregt.

### 2 Kommunale Klimaschutzkonzepte

Das Thema Klimaschutz ist eng mit den originären kommunalen Aufgabenfeldern Stadt-, Verkehrs- sowie Landschafts- und Freiraumplanung verwoben. Das Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit (BMUB) trägt dem Rechnung und fördert daher eine breite Palette von Konzepten wie z. B. Integrierte Klimaschutzkonzepte und Konzepte mit dem Ziel eines klimagerechten Flächenma-



nagements oder klimafreundlicher Mobilität.

Wir beraten und unterstützen Kommunen im Rahmen der Entscheidungsfindung, ob und wie das Thema Klimaschutz zukünftig berücksichtigt werden soll. Zudem sind wir ein verlässlicher Partner bei der Fördermittelberatung und -beantragung sowie bei der Erstellung von Klimaschutzkonzepten. Aufgrund der Komplexität individueller Fragestellungen ergänzen wir bei Bedarf unser Team durch Kooperationspartner.

### 3 Beteiligung und Moderation

Bürgerinnen und Bürger bringen sich mehr denn je aktiv in die Gestaltung ihres Lebensumfeldes ein. Sie wollen bei Planungen und Entwicklungen mitreden und Entscheidungen nicht allein Fachleuten oder politischen Repräsentanten überlassen.



Nachhaltige Beteiligung bedeutet für uns daher, individuelle Beteiligungskonzepte zu entwickeln und auf die jeweiligen Voraussetzungen, Ziele und Rahmenbedingungen abzustimmen. Zu unserem Grundverständnis in der Begleitung und Durchführung von Beteiligungsformaten gehört eine sensible Moderation ebenso wie eine transparente Kommunikationsarbeit in der Vor- und Nachbereitung.

### 4 Fördermittelmanagement

Viele Maßnahmen und Projekte in der Stadt- und Quartiersentwicklung können ohne öffentliche Förderung nicht umgesetzt werden. Gleichzeitig sind die Verfahren der

Beantragung und der Bewirtschaftung von Fördermitteln mitunter so komplex, dass viele Städte und Gemeinden an die Grenzen ihrer personellen Kapazität stoßen.

Vor diesem Hintergrund begleiten wir unsere Auftraggeber mit Hilfe eines individuellen Fördermittelmanagements, das neben der Auswahl geeigneter Förderprogramme auch die Antragstellung sowie die weitere Bewirtschaftung bis hin zur Erstellung der Verwendungsnachweise beinhaltet. Um unsere Auftraggeber zusätzlich zu entlasten, übernehmen wir auf Wunsch auch die Kommunikation und Detailabstimmung mit den Fördermittelgebern.

### 5 Wettbewerbs- und Vergabemanagement

Für die Entwicklung nachhaltiger Planungen nutzen Städte und Gemeinden verstärkt unterschiedliche qualitätssichernde Verfahren, wie z. B. Werkstatt-, Gutachter- oder Investorenverfahren. Gerade kooperativ-kommunikativ angelegte Verfahren oder Wettbewerbe bringen vielfältige Ideen hervor und etablieren so eine zukunftsweisende bauliche Vielfalt in den Städten und Gemeinden.

Wir beraten öffentliche wie private Auftraggeber bei der individuellen Auswahl des geeigneten Verfahrens sowie der Zusammensetzung der Teilnehmer bzw. der Jury oder des Auswahlgremiums. Neben diesen Bera-

tungsleistungen organisieren und betreuen wir das gewählte Verfahren. Darüber hinaus unterstützen wir öffentliche Auftraggeber bei Vergabeverfahren.



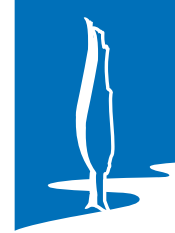
### 6 Projektsteuerung Flächenentwicklung

Erfolgreiche Projektentwicklung bedeutet stets, eine Vielzahl von Faktoren gleichwertig zu berücksichtigen. Die Beachtung und Einhaltung von Kosten und Terminen auf der einen Seite und die Realisierung der angestrebten baulichen Qualität des Projektes auf der anderen Seite erfordern von Beginn an eine sorgfältige Strategieplanung und ein maßgeschneidertes Kommunikationskonzept.

Mit der Projektsteuerung Flächenentwicklung bedienen wir ein breites Aufgabenspektrum aus Städtebau, Planungsrecht, Erschließung, Vertragsrecht, Controlling und Kommunikation. Gemeinsam mit unseren öffentlichen oder privaten Auftraggebern stellen wir den Rahmen, um den Weg zum Baurecht reibungslos zu beschreiten.

## Ihr Nutzen:

- Sie erhalten eine umfassende Beratung von der Konzeptionierung über die Finanzierung bis hin zur Umsetzung und Steuerung von Stadtentwicklungsprozessen und Flächenentwicklungsprojekten
- Sie profitieren von unseren langjährigen Erfahrungen in den Bereichen Stadtentwicklung, Klima- und Umweltschutz
- Sie profitieren bei Bedarf von unserem Kooperationsnetzwerk in den Bereichen Medien/Kommunikation, Verkehrsplanung, Landschaftsarchitektur und Forschung
- Sie erhalten maßgeschneiderte Kommunikationsstrategien und sensible Moderationsleistungen, die zur Akzeptanz und Umsetzung Ihrer Planungen beitragen



weyer gruppe

komplett. durchdacht.

Ihr Ansprechpartner

[www.weyer-gruppe.com](http://www.weyer-gruppe.com)

Die weyer gruppe ist ein konzernunabhängiger Unternehmensverbund von Ingenieur- und Consulting-Unternehmen in Deutschland, Österreich, der Schweiz, Polen und den Niederlanden.

Immer ausgehend von den Erwartungen und Wünschen unserer Kunden hat die weyer gruppe seit 1976 ein breites Spektrum an Kompetenzen entwickelt.